

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕТЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРАГИНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**00.00.2025**

**п.Детлово**

**№ 00-000-р**

**Об утверждении результата определения размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной доли**

В целях определения размера земельных долей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 15, пунктом 8 статьи 19.1 Федерального Закона от 24.07.2022 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной доли», руководствуясь статьями Устава муниципального образования Детловский сельсовет, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить размер доли, выраженной в балло-гектарах в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок категории земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 74100135 кв.м. (7410га), с кадастровым номером 24:23:0000000:0163;24:23:07, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, п.Детлово, СХАО «Детловское»:

№	Баллы-гектары	№ государственной регистрации права	Простая правильная дробь земельной доли
1	372	24:23:0000000:163-24/107/2025-38 11.03.2025 05:42:13	93/40755
2	372	24:23:0000000:163-24/118/2025-33 09.01.2025 06:10:23	93/40755
3	372	24:23:0000000:163-24/112/2024-32	93/40755

		05.12.2024 05:06:07	
4	372	24:23:0000000:163-24/112/2024-30 04.12.2024 12:31:33	93/40755
5	372	24:23:0000000:163-24/122/2024-27 06.11.2024 07:38:02	93/40755
6	372	24:23:0000000:163-24/100/2022-9 18.03.2022 07:50:29	93/40755
	16,4 га	24:23:0000000:163-24/100/2022-10 18.03.2022 07:50:29	8/3705
7	372	24-24/018-24/018/001/201-3684/2 11.10.2016 16:21:22	93/40755
8	372	24-24/018-24/018/001/2015-176/2 09.02.2015 12:00:17	93/40755
9	372	24-24/018-24/018/001/2015-107/2 23.01.2015 15:40:08	93/40755
10	372	24-24/018-24/018/001/2015-103/2 23.01.2015 15:22:11	93/40755
11	372	24-24-18/009/2014-988 18.11.2014 00:00:00	93/40755
12	372	24-24-18/009/2014-987 18.11.2014 00:00:00	93/40755
13	372	24-24-18/006/2014-073 28.03.2014 00:00:00	93/40755
14	372	24-24-18/017/2013-724 10.12.2013 00:00:00	93/40755
15	372	24-24-18/017/2013-723 10.12.2013 00:00:00	93/40755
16	372	24-24-18/017/2013-722 10.12.2013 00:00:00	93/40755
17	372	24-24-18/015/2013-718 21.10.2013 00:00:00	93/40755
18	372	24-24-18/015/2013-717 21.10.2013 00:00:00	93/40755
19	372	24-24-18/001/2013-778 19.08.2013 00:00:00	93/40755
20	372	24-24-18/001/2013-765 13.08.2013 00:00:00	93/40755
21	372	24-24-18/011/2013-552 10.07.2013 00:00:00	93/40755
22	372	24-24-18/011/2013-551 10.07.2013 00:00:00	93/40755
23	372	24-24-18/008/2013-477 20.05.2013 00:00:00	93/40755
24	372	24-24-18/008/2013-475 20.05.2013 00:00:00	93/40755
25	372	24-24-18/008/2013-473 20.05.2013 00:00:00	93/40755
26	372	24-24-18/006/2012-928 25.04.2012 00:00:00	93/40755
27	372	24-24-18/005/2012-134 11.04.2012 00:00:00	93/40755
28	372	24-24-18/005/2012-133 11.04.2012 00:00:00	93/40755

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать постановление в газете «Детловский вестник» и разместить на «Официальном интернет - сайте администрации Детловского сельсовета».

4. По истечении 30 дней с даты опубликования, постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

5. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования (обнародования).

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула: (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

$$P(д) = \frac{P(б)}{P(с)},$$

где:

P(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

P(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

P(с) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения: (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

$$P(с) = П \times S,$$

где:

П - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка; (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

S - площадь земельного участка (в гектарах).

P(с) = коэффициент по району 22\* общая площадь га 7410 = 163020

**Средний бал показатель оценки качества с/х угодий балл берем средний по району согласно Решению Совета депутатов от 10.03.1992 № 47.**

$$P(д) = \frac{372}{163020} = \frac{93}{40755}$$